建築福岡Monthly

No. 40

■ E-mail: info@f-aa.jp



<u>ば</u> 社団法人 福岡県建築士事務所協会

■ TEL:092-473-7673 **■** FAX:092-473-7278 ■ http://www.f-aa.jp

目次	-Contents-
1	講習会・講演会情報
	建築士事務所のマネージメント支援ツール 3 「JAAF-MST2013」のご案内
3	耐震診断・耐震改修相談窓口の 4 設置について
4	西日本シティ銀行との住宅ローン金利割引に 5 関する協定書締結について
5	第11回 常任理事会議のご報告 6
6	各支部よりお知らせ 7
7	会員動静11
8	訃 報
9	

事務局よりお知らせ...... 14

講習会・講演会情報

詳細は当協会ホームページ「新着情報」をご覧ください >>>> http://www.f-aa.jp/

建築士定期講習のご案内

一級·二級·木造建築士定期講習

●平成26年2月19日(水)

受付 平成25年11月18日(月)~平成26年2月7日(金)

会場 福岡建設会館7F 【定員200名】

※建築士会(TEL:092-441-1867)にて受付いたします。 お問合わせ等は建築士会までお願いいたします。

《お申込書の配布方法》

■1. (公財)建築技術教育普及センターのホームページよりダウンロードが可能です。

ホームページ:http://www.jaeic.or.jp/ (左記URLをクリック)

■2. (社)福岡県建築士事務所協会 窓口にて配布いたします。

※ 申込者が定員に達し次第、期間内であっても受付を終了いたします。

建築士事務所のマネージメント支援ツール 「JAAF-MST2013」のご案内

建築士事務所のマネージメント支援ツール「JAAF(ジャーフ)ーMST(マスト)2013」を無償で提供しています。 業務の効率化のため、ぜひお試しください。



- ●日事連では、業務報酬算定システムにプロジェクト管理と士法関係文書の出力を一元化する機能を追加した建築士事務所の業務管理に役立つツールを作成しました。
- ●データベースと業務報酬算定や各種書類が連動しており、同じ情報の再入力が不要となり 省力化が図れます。
- ●マイクロソフト社のエクセルで作成されているため、扱いやすいものとなっています。
- ◆本会の会員であれば、毎年更新されるソフトも無償でダウンロードし、正規版として使用することができます。

(但し、講習会費用は有償です。2月12日に実施予定です。)

- ●会員以外の方は、試供版があります(保存できません)。正規版は有償としてご購入いただけます。
- 本ツールのダウンロードは、以下のURLから行ってください。

http://www.arcoffland.com/archisheet/jaafmst/(URLをクリック)



実務で使われる 方のために! JAAF-MST講習会のご案内

- ソフトの内容、手順、 操作方法及び注意事項等を ご説明するための講習会を開催いたします
 - ■平成26年2月12日(水) 13:30~16:30 (13:00~受付開始)
 - ■福岡建設会館7F 702会議室 (福岡市博多区博多駅東3-14-18)
 - ■講習内容·「JAFF-MST2013」について
 - ・具体的操作について
 - ・業務報酬算定方法を利用した事例演習
 - ・ソフトダウンロード(会員は無料)とパスワードに

ついて

■研修会費(テキスト代込・消費税含む) 建築士事務所協会 会員…3,000円

http://www.f-aa.jp/news/news140122_02.html

詳細、お申込書は福岡県建築士事務所協会のホームページをご覧ください【上記をクリック】

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 加盟単位会会員専用版 行いたい作業(呼び出したいファイル)のボタンを押してください。 初めての利用の際は再下段のボタンで登録などを行ってください。 建築士DB(データベース)、建築士事務所DB、顧客DB、施工者DB を登録します。下記の2〜4を利用する輸は事前に関係者の情報をここで登録しておいてください。 基本情報データベース 物件(プロジェクト)の情報を記録し管理するためのファイルです。 建築士法の帳簿印刷もできます。 プロジェクト管理データベース プロジェクト管理データベースへの簡易入力、登録のための画面です。 プロジェクト管理入力MENU画面 年次報告書作成・印刷 年次報告書の印刷ができます。 業務輔酬の算定と、各種見積書・請求書の印刷が出来ます。 重要事項説明書、士法24条の8書面の印刷が出来ます。 5 RESA-4N+重要事項説明書等印刷 本ツールを初めて利用する際は、ここで事務所情報を登録しておいてくだ 建築士事務所情報登録 • 正規版切替 正規版への切り替えの為の解除キー入力はここで行ってください。

JAAF-MST

耐震診断・耐震改修の促進に関する法律の改正に伴う 相談窓口の設置について

この度、当協会にて建物所有者等の皆様に対して耐震診断・耐震改修の実地に関する相談窓口を設置いたしましたのでご案内いたします。

事業の目的

建築物の耐震改修の促進に関する法律の改正に伴い、耐震診断、耐震改修の円滑な実施、推進のために、建物所有者等の耐震診断・耐震改修の実施に伴う相談に応じ、住宅・建築物の耐震化促進に関する支援を行う。

→ 開設日

平成26年1月6日

相 談 時 間

- ●一般的な相談 平日 9:00~17:30
- ●技術的な相談 (所定の申込書にご記入ください。技術員よりご連絡差し上げます。)

※土日、祝祭日、年末年始(12月29日~1月4日)、お盆(8月13日~15日)は休業日となります。

業務の内容

建物所有者等に対する耐震診断・耐震改修の実施に伴う相談への対応

- ① 改正耐震改修促進法の内容について
- ② 耐震診断・耐震改修の補助制度について
- ③ 耐震診断、耐震改修設計を誰に頼めばよいか
- ④ 耐震診断費用について
- ⑤ 診断を行う際の準備書類について
- ⑥ 耐震改修の具体的実施について
- ⑦ 耐震改修費用について
- ⑧ その他

◆ 相談窓口/問合せ先

社団法人福岡県建築士事務所協会 事務局

TEL 092-473-7673 FAX 092-473-7278

メール info@f-aa.ip

西日本シティ銀行との 住宅ローン金利割引に関する協定書締結について



社団法人福岡県建築士事務所協会では、平成25年12月26日付で西日本シティ銀行と住宅ローン金利割引に関する協定書を締結しましたのでお知らせします。

今回の協定書の締結により、協会員が建築設計・工事監理等を行った住宅を新築または購入される場合、西日本シティ銀行の住宅ローンの融資利率が、通常より0.1%引下げとなります。運用は1月6日から開始いたしました。

なお、九州地区の建築士事務所協会が、住宅ローンの融資利率の引き下げに関する銀行との協定書を締結するのは初めての試みとなります。

また、協会ではこの協定書の締結を機に、建築設計、工事監理等の進歩改善と建築士事務所の健全な発展並びに業務の適正な運営及び設計等を委託する建築主の利益保護を図るとともに、建築士事務所並びに利用されるお客様へのサービス向上に取組んでいきます。



■1. 西日本シティ銀行の住宅ローン金利割引内容

- (1) 対象商品
 - ●NCB 建築名人
- ●NCB ガン保障特約付住宅ローン
- ●住まいる いちばん
- ●レディス住宅ローン

(2) 適用利率

全期間適用金利がO.1%引き下げとなります。

※ただし、エコ住宅に対する割引など、他の金利割引との重複はできません。

(3) 適用条件

上記商品の対象が、(社)福岡県建築士事務所協会の会員が建築設計、または工事監理した物件であることが必要となります。

(4) 会員証明

お申込される際に会員証明書が必要となります。協会本部で発行いたしますのでご連絡ください。

(5) 取扱開始日

平成26年1月6日(月)住宅ローン対象商品申込み受付分より

(6)取扱店

東京支店、大阪支店を除く全店

■2. 問合せ先

ご利用に関してのお問合せは最寄りの西日本シティ銀行支店にお尋ねください。

第11回 常任理事会議のご報告

日 時 平成26年 1月 8日(水) 15:00~ 16:30

会 場 (社)福岡県建築士事務所協会 事務局

出席者 会長、副会長、常任理事、事務長7名参加

1.協議事項

1.(社)福岡県建築士事務所協会関係

■ 1. 一般社団法人移行について

● 12月20日に福岡県公益認定等審議会より一般社団法人認定についての答申があった旨報告がなされた。今後、4月1日の登記に向けて 業務を委託している篠原事務所に相談のうえ準備を進めていくことが説明された。

■ 2. 平成26・27年度役員候補者の推薦手順等選任方法について

● 現在、各支部に会長候補者の推薦をお願いしており、推薦後に実施する会長候補者選考委員会の各支部への委員選出依頼文書の確認が行われ承認された。

■ 3. 耐震診断・耐震改修相談窓口の設置について

- 各単位会が日事連を通じて建防協より依頼をうけ1月より業務を行うことになっており、同様の窓口設置のお願いが県内では(一財)福岡県建築住宅センター及びJSCAにもきており、相談の受け答えにバラツキがあると混乱するため、統制のとれた窓口設置に向けて、12月26日に福岡県にまとめ役になっていただき意見交換を行い、対応する相談内容での役割分担、共通の受け答えマニュアルの作成、及び相談内容の情報を共有することが決まった旨説明がなされた。一般の方への窓口設置に関する広報はホームページにより行うこととする。
- 4. 平成26年秋の叙勲、褒章及び建設事業関係功労者等表彰候補者の推薦について
- 5. 政経研究会設立に向けての資料作り等スケジュールについて
- 6. 西日本シティ銀行との住宅ローン金利割引に関する協定書締結について
- 7. 各種研修会開催について
 - ●·「建築物の天井脱落防止対策」講習会、「JAAF-MST2013」講習会
 - ・「実例に学ぶ建築士事務所のトラブル予防」研修会

■ 8. 福岡県内高等学校生並びに専門学校生による建築設計競技入選者への就職支援について

● 会員に広報したところ3事務所から面談の申し入れがなされている旨説明がなされた。

■ 9. 建築設計3団体意見交換会報告

- 12月26日に行政との懇談会の実施等の議題についての意見交換を行った旨報告がなされた。次回は、当協会担当により3月に開催予定である。
- 10. 公共建築設計懇談会出席者、日程調整及び提案議題について
- 11. コピー機、ノートパソコン買い替えについて

2. 日事連関連及び九州・沖縄ブロック協議会関係報告

- 1:平成25年度九州・沖縄ブロック協議会臨時会長会議報告
 - 12月25日に九州·沖縄ブロック協議会臨時会長会議が実施され、日事連役員候補者推薦の件が話合われた旨報告がなされた。
- 2:日事連から各種依頼について
 - 日事連より一級建築士に対する厳しすぎる処分についての事例送付のお願いがなされている旨説明がなされた。全国の確認検査機関で起きた建築士が絡むトラブル等の内容説明がなされたが、福岡県では特に事例がないため回答しないこととする。

各支部よりお知らせ



北九州支部からのお知らせ

平成26・27年度役員選考委員会議事録

平成26年1月24日(金)17:30~19:30

場 所 戸畑生涯学習センター第二集会室

出席者 林支部長、高崎、小野、山口、吉永、徳永、佐々木、久松、望月、久保、藤本

事

■ 報告事項

- 1: 林支部長より平成26、27年度の支部長並びに支部役員改選の旨の話があり議事進行した。
- 2: 事務局より1月11日に会員に選考委員・支部長候補の公募した結果が発表された。
 - ・役員選考委員の立候補は ケイプロダクツ(株) 久保嘉孝会員
 - ・支部長の立候補は無し
 - ・支部長より提案があり立候補者がない場合、各委員会の担当副支部長、常任幹事に選考委員に推薦する案 が提示され出席者は承諾した。

役員選考委員会は(社)福岡県建築士事務所協会北九州支部 役員選任規定第3条より各委員会から1名、 幹事の中から5名選出した結果を以下に示す。

新役員選考委員

1 総務財務広報委員会 彩設計工房 副支部長 山口伸子

2 教育研修住宅委員会 ケイプロダクツ(株) 久保嘉孝

3事業委員会㈱小野設計常任幹事小野繁男

4 特 別 事 業 委 員 会 望月一級建築士事務所 常任幹事 望月 昇 5 構造設備委員会 예徳永建築設計事務所 幹事 徳永浩一

6 建 築 相 談 委 員 会 (株)ラティス・アーキテクツ 副支部長 久松博幸

7 幹 事

■常任幹事 ㈱BM設計 佐々木雄一 ■監 査 (有)設計室パル 吉永 彰

■県理事 AEA設計室 林カヅ子、何アインス都市工房 高崎徳彦

■事 務 局 (株)トーケン設計 藤本孝行

以上11名が選任され、委員の中より互選により、委員長 佐々木雄一、副委員長 吉永 彰会員が選任された。

改選スケジュールについて

2月12日(水)16:00幹事会開催し、次期支部長の推薦を行う。 佐々木選考委員長より提案があり、公募の結果支部長立候補者がいないので、林支部長 の続投の打診があり、林支部長に前向きに検討していただくお願いをした。

- ●林支部長より、県本部の会長立候補者を2月5日(水)までに推薦しなければならない旨の提案があり、役員選考 委員会にて提案され、役員選考委員会として、藤本副会長を推薦することを決定した。
- ●その他

本年度の支部事業として2月21日(金)14時(予定)より建築確認申請において、間違いやすくまた勘違いしやすい 建築基準法及び告示についての条項のなかで特に注意を要する事項について解説して頂く研修会を開催する。

報告 1月10日(金)北九州建築6団体の賀詞交歓会がクラウンパレス北九州にて当番幹事の建築士会北九州 地域会のお世話により開催され盛況の内に閉会致しました。



県南支部からのお知らせ

平成25年度 賛助会員との懇親会のご報告

1月17日(金)、毎年恒例の県南支部の新年会としての懇親会を、 久留米市のブリヂストンクラブで行ないました。 会員33人、賛助会員18人の、合計51名にご参加いただきました。

支部長あいさつの後、ブリヂストンクラブ2Fの和室で午後7時より約2時間の間、 懇親会が盛大に行なわれました。 今年の会員さんと賛助会員さんの健康とご多幸を折念しての 賛助会会長の渡辺プロパン様による万歳三唱で、

今年の懇親会も終宴いたしました。

参加いただきました皆様、ありがとうございました。















8



福岡支部からのお知らせ

福岡支部 三役会開催のご報告

下記のとおり、第8回三役会を開催いたしました。

◆ 日 時・場 所 平成26年1月7日(火) 11:00~ 木曽路 天神ダイヤモンドビル店

→ 議 題

- ●次期会長候補者の推薦について
- ●平成26・27年度福岡支部役員改選について
- ●福岡市発注の設計・監理案件についての協議及び 建築指導部情報交換会の次回日程について
- ●平成26年度建築倶楽部新年の集いについて
- ●平成26年度通常総会開催について
- ●今後の会議等日程について



平成26年福岡建築倶楽部新年の集い 開催のご報告



年に一度、福岡建築倶楽部7団体が集まる 唯一のイベントです。年明け初めの顔合わせ ということもあり、年始の挨拶を交わされる 姿があちこちで見られました。

去る1月24日(金) タカクラホテルにおいて「平成26年福岡 建築倶楽部新年の集い」が開催されました。今年は、事務所協会 から約60名の会員が集まり、全体で270名を超える方々がご 参加くださいました。今年は、狂言師の野村万禄氏に狂言をご披露 いただきました。



大牟田支部からのお知らせ

●日 時:平成26年1月11日(土)

18:30~

●会 場:味市場大木

●出席者:会員8名、賛助会員8名

事務1名 計17名





ここ大牟田市本町の界隈は嘗ては「三井城下町」と謳われ た程活気に溢れた商店街だったそうです。そしてこの建物 も昭和30年代には「世界長」という名前の作業靴屋の事務 所兼店舗で大層繁盛していたそうです。

「味市場大木」はこの大空間の木造倉庫をそのまま活用 しまして1・2階は大梁を活かし、一部2階床は撤去して 吹抜になっています。

私達建築関係者は時々ここで食事をしては今もそのノス タルジアに浸っています。









会員動静

新入会員のご紹介



会員情報変更

· 事	務所	名	有限会社 山中総合設計研究所 北九州支部
所	在	地	〒824-0001 行橋市行事1-24-30 〒800-0322 京都郡苅田町大字二崎70
事	務 所	名	新栄総合管理 株式会社 福 岡 支 部
会	務代表	者	岩田 憲明 本井 政鋼
事	務 所	名	株式会社 H. S. Rプランニング 福 岡 支 部
所	在	地	〒810-0005 福岡市中央区清川2-7-17 〒810-0011 福岡市中央区高砂1-14-1 シティガーデン南天神B1-A カクタス天神701

8 計 報

本会常任理事並びに福岡支部副支部長の有限会社大部設計事務所(福岡支部)代表取締役の大部浩様(享年61歳)におかれましては、1月12日に逝去されました。

故大部浩様におかれましては、平成17年より県本部常任理事、理事を歴任され、福岡支部におかれましても 平成17年より副支部長として、本会の発展にご尽力いただきました。

本会での経歴

県 本 部

■ 自 平成17年5月30日 常任理事 至 平成19年5月31日

■ 自 平成20年5月19日 理事 至 平成22年5月16日

■ 自 平成22年5月17日 常任理事 至 平成26年1月12日

福岡支部

■ 自 平成17年5月18日 副支部長 至 平成19年5月30日

■ 自 平成22年5月17日 副支部長 至 平成26年1月12日

会長の街あるき食べあるき



その35 ~ 赤坂門編 ~

(会長:八島 英孝)

この連載もとうとう4年目に入りました。よくネタ切れせずに続いたなと我ながら感心いたします。2年半前に 赤坂門界隈のことをちょっと書きましたが、とてもいい場所なので、今月はその第2弾です。ここは福岡市の中心 街天神から大名を経由して西に歩くこと10分、なかなか味わいのある一帯です。この界隈は公共施設も結構あっ て、特に南北の大正通り沿いには『少年科学文化館』『検察庁』『婦人会館あいれふ』『福岡市消防局本部』『法 務局』『ハローワーク』などなど、重要施設が目白押しです。でもお堅い雰囲気は一切なく、ちょっとお洒落な店 舗が並ぶ楽しい街です。天気の良い日に天神西通りから大名を通って赤坂門まで歩くと、あっという間に時間が 経ってしまうこと請け合いです。



婦人会館あいれふは改装中



東西に走る明治通り沿いの景観



南北に走る大正通り沿いの景観

赤坂門にはリーズナブルで魅力的な店が目白押しです。脱サラのオーナーが長年営むイタリアンの『SUGIYA』 (092-739-1919) は深夜2時まで本格派のイタリアンが食べれます。もう1軒、イタリアンで『ベントット 28アパートメント イタリア酒場』(092-739-9105) は名前通りの2階建ての古いアパートを改造した超隠れ 家料理店です。お肉をガッツリ食べたい方は『ビスとろタカギ』(092-732-3570)がお薦めです。女性スタッ フ2人が手際よくカジュアルなフレンチ料理を出してくれます。お昼にお蕎麦が食べたくなったら『博多喜庵』 (092-724-7573) です。店構えはちょっと高そうですが意外にリーズナブル、蕎麦ももちろん美味です。カ レーが食べたい方は、有名料理店の『田中田』のまかないカレーがお店になった『ボン田中』(092-737-9694) へ。漆黒のまったりカレーです。最後はとんかつ屋さんの『カツレツ大正亭』(092-732-7711)。 最近改装して綺麗になったトンカツの老舗です。赤坂門・・・いい街ですよ。



『SUGIYA』は細い階段を下りた地下の レストラン。遅い時間もOK。



都心のオアシスっぽい店構えの『博多喜庵』 は夜もなかなか良いです。



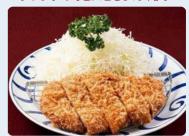
ピッツアが美味い『ヴェントットアパート メント』は場所が難しい。



まったりと美味い『ボン田中』のカツカレー。 お腹が一杯になります。



こちらもちょっと見つけるのに苦労する フレンチの『ビスとろタカギ』。



『大正亭』は昔ながらのトンカツ屋さん。 テイクアウトもOKです。

※画像はすべてウェブサイトより転載しています。

事務局よりお知らせ



ご存知ですか? 建築士事務所登録の手続きについて

- ●建築士事務所登録の有効期間は5年間です。更新申請は有効期間満了の30日前までとなっています。
- ●次の事項に変更がありましたら、2週間以内に変更届の提出が必要です。
 - 建築士事務所の名称・所在地
 - ・開設者の氏名(改姓)・所在地
 - 管理建築士
 - 所属建築士
 - ・法人の場合は役員、開設者の変更

いずれも建築士法に定められたお手続きです。

申請書類につきましてはいずれかの方法にてご入手ください

- ・【福岡県建築登録センター】HPより無料ダウンロード
- ・事務局窓口にてお買い求めください(代引きによる購入も可能)

事務局より

寒暖の厳しさが続く毎日ですが、皆様お変わりないでしょうか。今回より『事務局より一言』コーナーを設けさせて頂くことになりました。編集後記や、ちょっと気になる展覧会・美術展情報など、徒然と書かせて頂こうかと思いますのでよろしくお願いいたします。

第一回目は遠方で申し訳ないのですが、横浜で開かれる現代アート展、横浜トリエンナーレをご紹介いたします。 横浜といえば1859年の開港以来、日本の玄関口として発展を遂げてきました。山手の洋館などのレトロな街並みあり、 超高層ランドマークタワーあり。日本の観光地の代表です。

さてこの横浜では現代アートの国際展覧会"横浜トリエンナーレ"が開催されています。トリエンナーレ(Triennale)はイタリア語で「3年に一度」という意味。2001年から回を重ね、今では30万人が訪れる大規模な展覧会になりました。今年で5回目を迎えます。

この展覧会の面白さは、見るだけではなく聞いて触って作品に入り込む感覚が味わえること。6年前(2008)に開催された3回目に行く機会があったのですが、この時は横浜赤レンガ倉庫や日本郵船海岸通倉庫などがメイン会場となりました。一軒家が丸ごと展示されているかと思えば、作者自らによるパフォーマンスが行われ、時にはグロテスクとも思え

るようなショッキングな展示もあり。「何これ?」とアトラクション感覚で非日常を味わえる大規模な美術展になっています。

また作品によっては写真撮影が可能なことも面白さのひとつです。3年に一度のチャンスですので、「現代アートって何?」という方も難しい解釈はさておき。機会がありましたらカメラを持ってアートと横浜散策を楽しんでみてはいかがでしょうか。 【事務局:上杉】





ヨコハマトリエンナーレ2014『華氏451の芸術:世界の中心には忘却の海がある』

■開催期間/2014 年8月1日(金)— 11月3日(月・祝)

http://www.yokohamatriennale.jp/2014/

【詳細については左記をクリック】

最新の情報はホームページにてお知らせしています。 新着情報コーナーをご覧ください。

http://www.f-aa.jp/

一 上記をクリック ー

■記事掲載等のお問い合わせについて

(社)福岡県建築士事務所協会 「建築福岡Monthly」編集担当までご連絡ください。

■ TEL:092-473-7673 / FAX:092-473-7278 ■ E-mail:info@f-aa.jp